

Số: 639 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019; 453/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; 584/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021; 57/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và 237/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14.9/24/TB-ĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Dương Công Luật, bà Trần Thị Hồng Xiêm; Địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

1) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích **14.419,1 m²** (CLN) và tài sản nằm trên đất, tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản



đồ số 21, thửa đất số 114 (trích đo từ thửa 114). Diện tích đất 14.419,1 m² (CLN) thuộc đất lâm phần quy hoạch sau 3 loại rừng đã giao địa phương quản lý.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 13.354,8 m² (CLN) và tài sản nằm trên đất, tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 113 (trích đo từ thửa 113). Thửa đất có 321,7m² thuộc đất HLBVĐB. Diện tích đất 13.354,8 m² (CLN) thuộc đất nông nghiệp do địa phương quản lý.

Diện tích đất 14.419,1 m² và 13.354,8 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất: 26.202 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 00; thửa đất số: 00 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: AD 418504; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 364/DL do UBND huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/3/2006 cho hộ ông Dương Công Luật; Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước.

2) Giá khởi điểm của tài sản: (Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời)

Tài sản 1: 888.768.072 đồng (*Bằng chữ: tám trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm bảy mươi hai đồng*).

Tài sản 2: 745.073.584 đồng (*Bằng chữ: bảy trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, năm trăm tám mươi tư đồng*).

Giá tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Tường: 15.513.960 đồng (*Mười lăm triệu, năm trăm mười ba ngàn, chín trăm sáu mươi đồng*).

Tổng giá khởi điểm đã làm tròn: 1.649.355.616 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm mười sáu đồng*).

3) Tiền đặt trước của tài sản (20%): 329.871.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

4) Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và ngày 26/12/2024

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)

6) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2024.

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152

7) Thời gian xem tài sản đấu giá : ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

8) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09h ngày 27/12/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý